



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/331

Oggetto: A.I. di Solofra - Richiesta nulla osta inerente alla S.C.I.A. in ditta "Gagliardi Antonio" relativa all'opificio industriale censito in N.C.E.U. del Comune di Solofra al fg. n. 2/A p.lla n. 2511.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il Comune di Solofra con PEC in data 17/09/2022 (acquisita al protocollo Consortile in data 19/10/2022 con n. 5524), nota del 23/09/2022 Pratica n. 319, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile inerente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), in ditta Gagliardi Antonio, inerente a lavori di "Realizzazione di subalterni all'interno dell'immobile industriale con i relativi uffici e servizi igienici" dell'opificio industriale censito in catasto al N.C.E.U. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 2511.

A corredo dell'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione:

- modulo per la presentazione della S.C.I.A. al Comune di Solofra;
- relazione tecnica asseverata;
- allegato Tav. n. 1 stato di fatto;
- allegato Tav. n. 2 stato di progetto presentata con S.C.I.A nulla osta del Consorzio del 04/07/2019 prot. n. 4129
- allegato Tav. n. 3 stato di progetto;
- planimetria inquadramento P.U.C. Solofra;
- planimetria su base fotogrammetrica;
- planimetria su base catastale.

Il sottoscritto, nominato responsabile del procedimento istruttorio dal Dirigente dell'Arca Tecnica Consortile con nota protocollo 5556 del 02/10/2022, relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 6011 del 15/11/2022, ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 5524 del 19/10/2022.

Il Comune di Solofra con pec in data 11/05/2023 (nota prot. n. 6276 dell'11/05/2023, acquisita al protocollo consortile con n. 2867 del 12/05/2023) ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Consorzio e nello specifico:

- elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto;
- elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto;
- elaborato planimetrico su base Aerofotogrammetrica riportante la perimetrazione del lotto;
- dichiarazione di assenso dei comproprietari;
- copia di bonifico di euro 610,00 I.V.A. compresa per spese di istruttoria pratica;
- scheda verifica standard urbanistici.

Il Comune di Solofra, con successiva PEC del 30/05/2023 (nota prot. n. 7255 del 30/05/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 3268 del 31/05/2023), ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa "Relazione Tecnica Illustrativa" a quanto già acquisito al protocollo consortile con n. 5524 del 19/10/2022 e 2867 del 12/05/2023.

Infine con PEC del 22/08/2023 (nota prot. n. 11369 del 25/08/2023, acquisita al protocollo consortile con n. 4765 del 28/08/2023) il Comune di Solofra ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa "Planimetria Generale Standard Urbanistici" a quanto già acquisito al protocollo consortile con n. 5524 del 19/10/2022, n. 2867 del 12/05/2023 e 3268 del 31/05/2023.

In considerazione di quanto innanzi e per quanto di competenza del Consorzio il progetto in epigrafe ed oggetto della presente istruttoria risulta costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

- Relazione Tecnica Illustrativa (acquisita al protocollo consortile al n. 3268 del 31/05/2023);
- Tav. n. 1 stato di fatto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022);
- Tav. n. 2 stato di progetto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022);
- Tav. n. 3 stato di progetto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023);
- Elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023);
- Elaborato planimetrico su base Aerofotogrammetrica riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023);
- Dichiarazione di assenso dei comproprietari (acquisita al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023);
- Planimetria Generale Standard Urbanistici (acquisita al protocollo consortile al n. 4765 del 28/08/2023).

Dall'esame della documentazione (come innanzi dettagliatamente elencato), redatta dal tecnico incaricato arch. Antonio D'Urso, si è rilevato che il progetto riguarda la suddivisione dell'opificio identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 2/A particella n. 2511 in numero 3 subalterni aventi la consistenza qui di seguito riportata:

- sub n. 1 avrà una superficie complessiva di mq 934,50 ed un'altezza di metri 7,10;
- sub n. 2 avrà una superficie complessiva di mq 498,00 ed un'altezza di metri 7,10;
- sub n. 3 avrà una superficie complessiva di mq 3087,09 ed un'altezza di metro 6,10.

Il progetto presentato, inoltre, prevede la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde e piazzali) con la eliminazione (demolizione) dei locali tecnologici esistenti e della cabina elettrica.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5524 del 19/10/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2867 del 12/05/2023, n. 3268 del 31/05/2023 e n. 4765 del 28/08/2023) ha riscontrato che il progetto trasmesso dal Comune di Solofra -- costituito dagli elaborati Relazione Tecnica Illustrativa (acquisita al protocollo consortile al n. 3268 del 31/05/2023, Tav. n. 1 stato di fatto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022), Tav. n. 2 stato di progetto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022), Tav. n. 3 stato di progetto (acquisita al protocollo consortile al n. 5524 del 19/10/2022), Elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023), Elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023), Elaborato planimetrico su base Aerofotogrammetrica riportante la perimetrazione del lotto (acquisito al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023), Dichiarazione di assenso dei comproprietari (acquisita al protocollo consortile al n. 2867 del 12/05/2023) e Planimetria Generale Standard Urbanistici (acquisita al protocollo consortile al n. 4765 del 28/08/2023) -- rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista e richiamata la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.



Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto inerente la SCIA in oggetto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto; di ogni altra norma e vincolo vigente.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta Gagliardi Antonio, inerente a lavori di "Realizzazione di subalterni all'interno dell'immobile industriale con i relativi uffici e servizi igienici" dell'opificio industriale censito in catasto al N.C.E.U. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 2511, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto; di ogni altra norma e vincolo vigente.;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino